Staatliches Bauamt
Ansbach

B 14 Ansbach – Nürnberg Radwegbau im Bereich der Gemeinde Petersaurach

Gemeinderat Petersaurach, 13. Oktober 2025

Marius Bierlein
Bauoberrat
Abteilungsleitung S1

Felix Boas
Regierungsinspektor
Grunderwerb

Michael Stern
Techn. Angestellter
Projektleitung

leben
bauen
bewegen

Staatliches Bauamt
Ansbach

Agenda

01
Planungsauftrag

02
Planungsstand der Projekte

03
Informationen zum Grunderwerb

04
Dialog

01 Planungsauftrag

01 Planungsauftrag

- Programm für den Radwegebau an Bundes- und Staatsstraßen in Bayern Ausgabe 2020-2024

- Festgelegt ist das „ob“ und noch nicht genau das „wie“

Programm für den Bau von Radwegen an Bundesstraßen — **Regierungsbezirk Mittelfranken**

Lfd. Nr.	Bauamt	Landkreis	Straße	Projektbezeichnung	Baulänge [km]	Kosten Bund [Tsd. €]
MFr-B-01	Ansbach	Ansbach	*B 13*	Oberdachstetten - Gräfenbuch	4,2	1.330
MFr-B-02	Ansbach	Ansbach	*B 14*	Kalbingen - Wicklesgreuth	2,2	1.130
MFr-B-03	Ansbach	Ansbach	*B 14*	Wicklesgreuth - Gleizendorf	1,1	570
MFr-B-04	Ansbach	Ansbach	*B 14*	östl. Gütlershof - Heilsbronn	2,6	1.360
MFr-B-05	Ansbach	Ansbach	*B 14*	Heilsbronn - BAG	2,6	1.350

→Staatliche Bauämter erhalten den Planungsauftrag für enthaltene Projekte

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Radwegebau

an Bundes- und Staatsstraßen in Bayern
Ausgabe 2020

leben
bauen
bewegen

01 Planungsauftrag (BayRadG)

Radverkehr

Beschilderung

Radverkehrsnetz Bayern

Bayerisches Radgesetz (BayRadG) zum 01.08.2023 in Kraft getreten

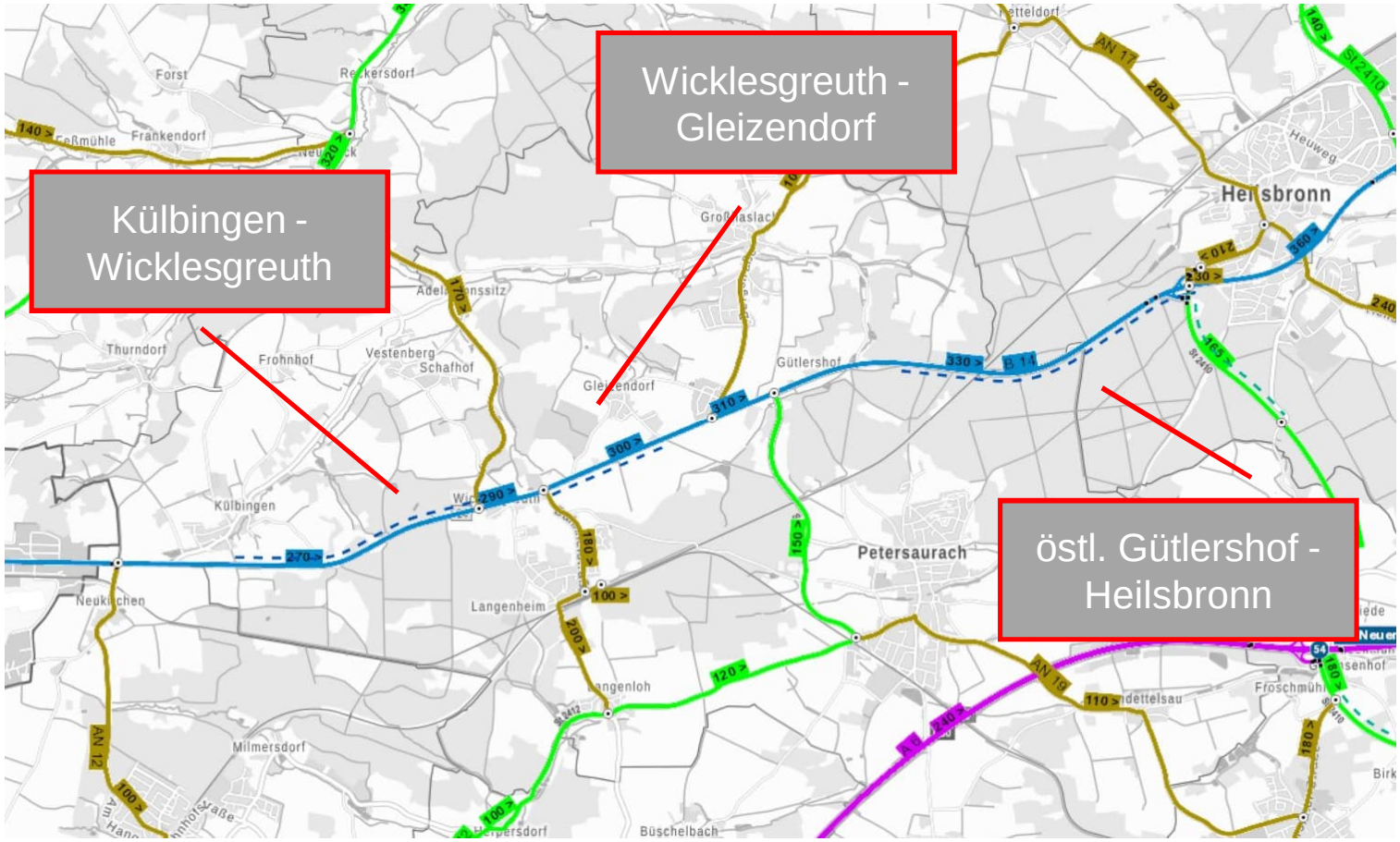
→ Ausbaupläne für Radwege an Bundes- und Staatsstraßen 2025-2030

→ Ziel gemeinsam mit Kommunen bis Ende 2030 1.500 km neue Radwege bauen

→ Radwegeprojekte entlang B 14 aus Radwegebauprogramm 2020-2024 in Radwegeausbauplan übernommen

Ansbach	B 14	östl. Gütlershof - Heilsbronn
Ansbach	B 14	Külbingen - Wicklesgreuth
Ansbach	B 14	Wicklesgreuth - Gleizendorf

01 Planungsauftrag – Projekte

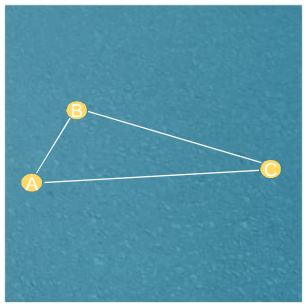


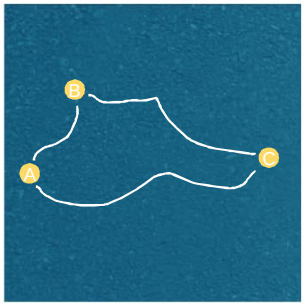
01 Planungsauftrag – Ziele

Ziele des Radverkehrsnetz Bayern:

- Erhöhung des Modal-Split-Anteils der Radfahrenden auf 20 %
- Alltagsradnetz
  - Sozial sicher
  - Ganzjährig befahrbar
  - Direkte, kurze Strecken

→ „Strecken müssen geeignet sein den Radfahrer von der Straße auf den Radweg zu bringen“





01 Planungsauftrag – Planungsphasen

Beteiligung Gemeinde/Stadt

Gemeinderat, Bürgerversammlung

Gemeinderat (Stellungnahme)
Bürgerversammlung

Einwendungen/Stellungnahmen

Planungsauftrag:

⇩

Vorplanung (Linienfindung)

⇩

Vorentwurf

⇩

Genehmigungsplanung

⇩

Grunderwerb

⇩

Ausschreibung / Vergabe

⇩

Bauausführung

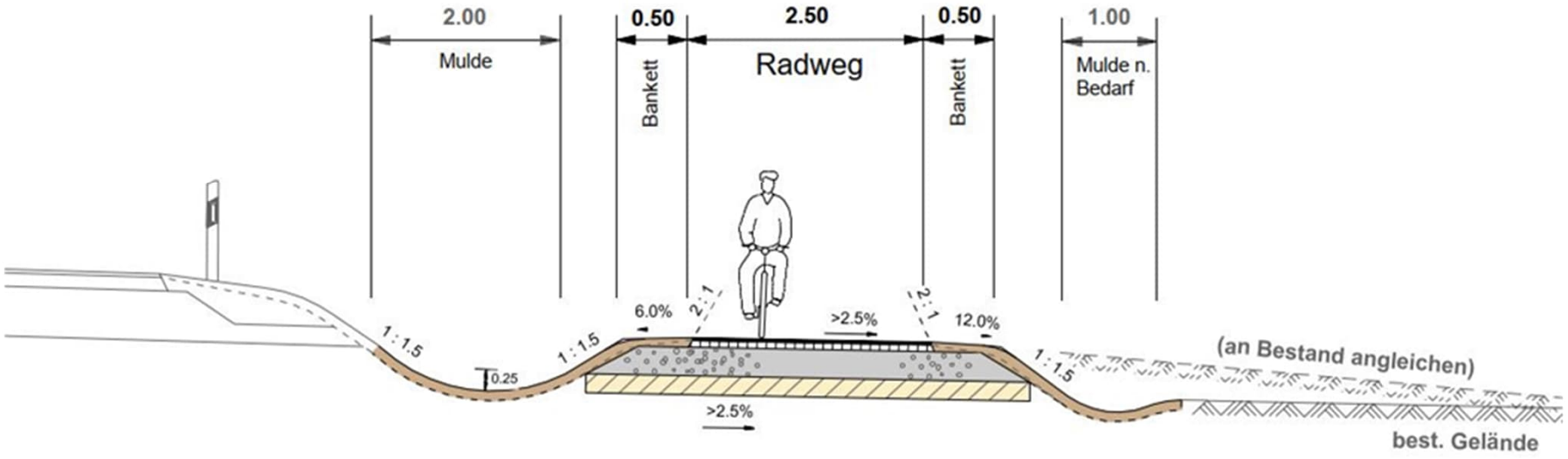
⇩

Verkehrsfreigabe

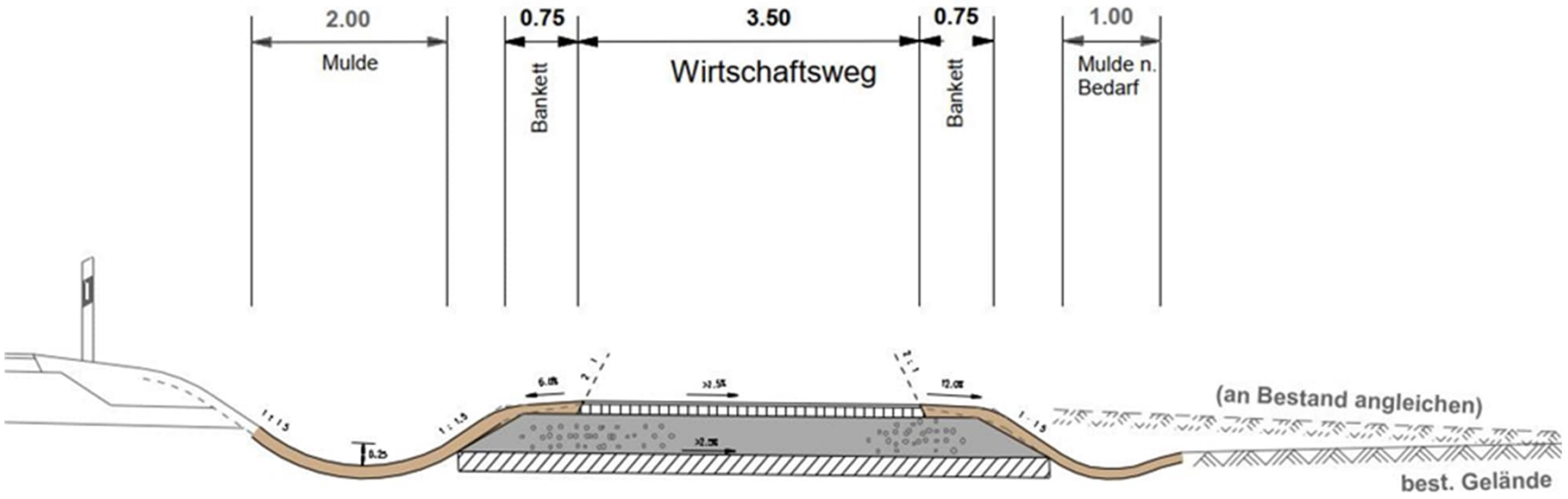
Planfeststellung / Rechtsmittel
Wenn der Grunderwerb bereits freihändig erfolgt ist, kann das Baurecht durch Einzelgenehmigungen (z. B. Wasserrecht) erwirkt werden.

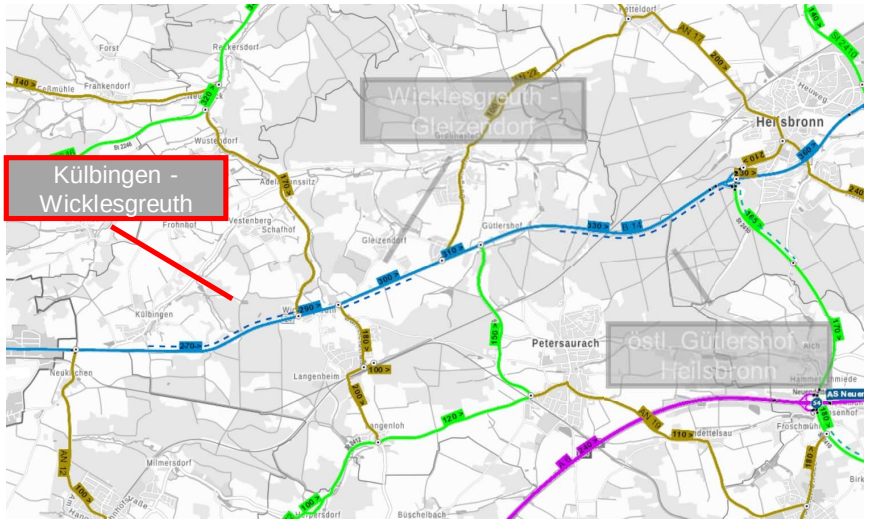
02 Planungsstand der Projekte

02 Regelquerschnitt Geh- und Radweg



02 Regelquerschnitt Wirtschaftsweg





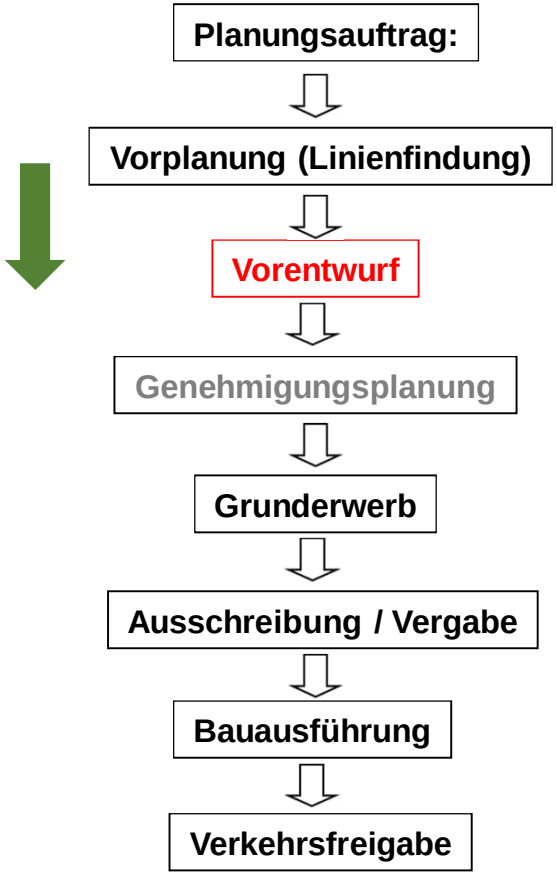
02.1 Planungsstand Projekte

GRW Külbingen - Wicklesgreuth

02.1 GRW Külbingen – Wicklesgreuth

Aktueller Planungsstand

- Vergabe Planungsleistungen an Ingenieurbüro
- Abschluss Vorplanung → Entwurfsplanung in Bearbeitung
- Wasserrecht vorhanden (Bescheid vom 04.09.2025)
- Wertgutachten im Waldbereich in Arbeit

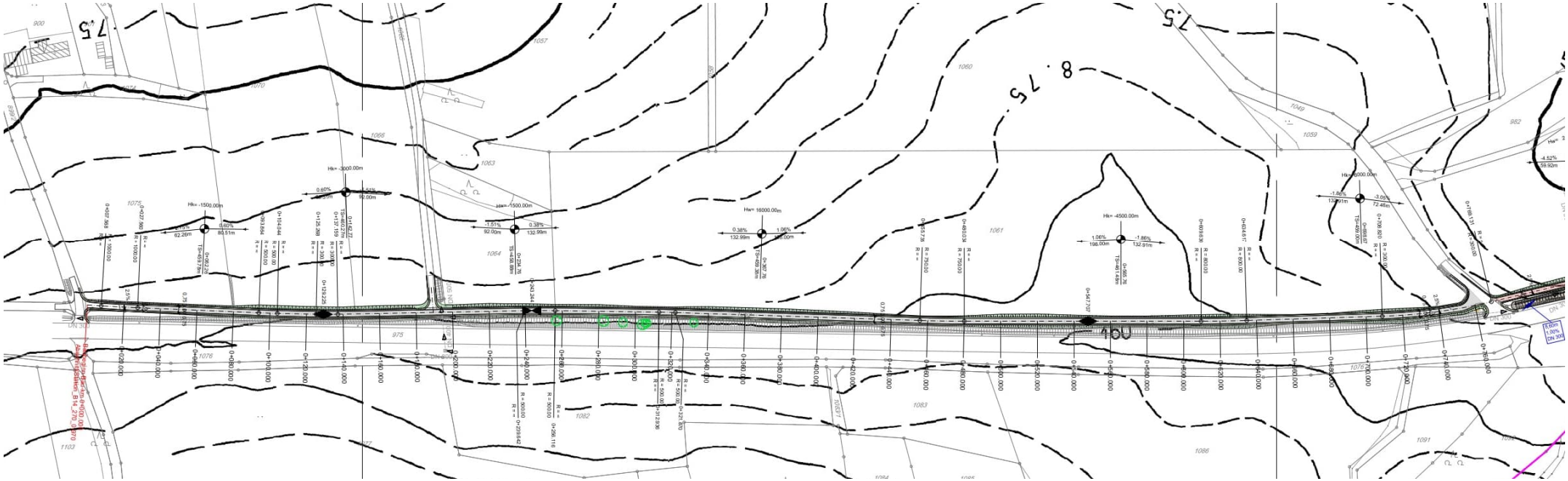


Weitere Schritte

- Grunderwerb
- Naturschutzfachliche Erhebungen abschließen
- Erstellung der Ausführungsunterlagen
- Bauvorbereitung

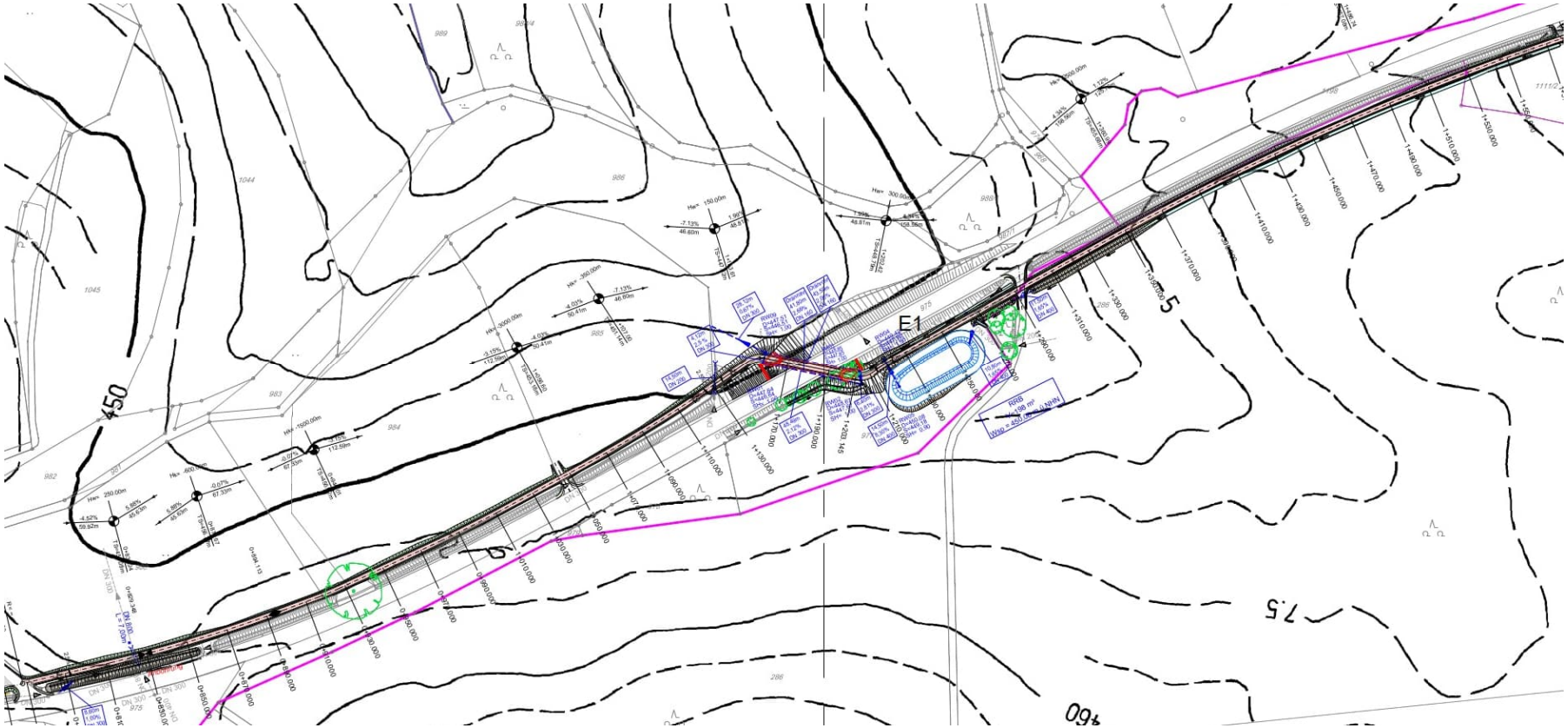
02.1 GRW Külbingen – Wicklesgreuth

Lagepläne



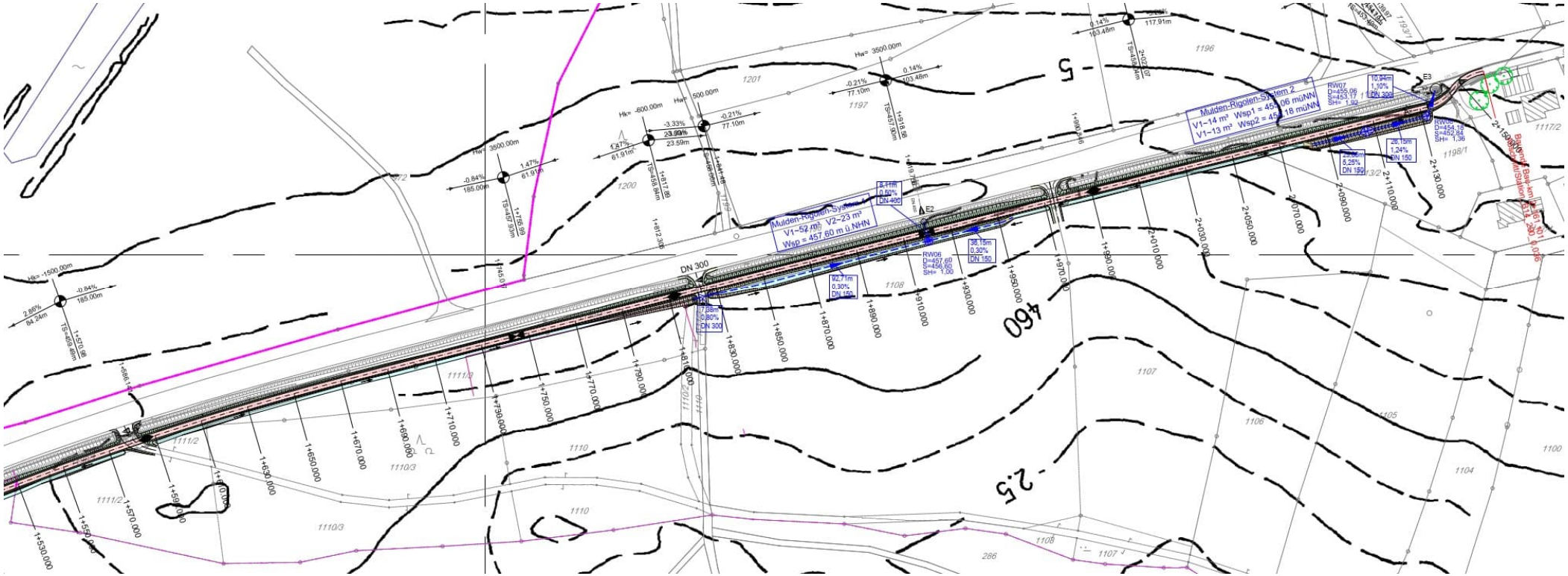
02.1 GRW Külbingen – Wicklesgreuth

Lagepläne/ Entwässerung



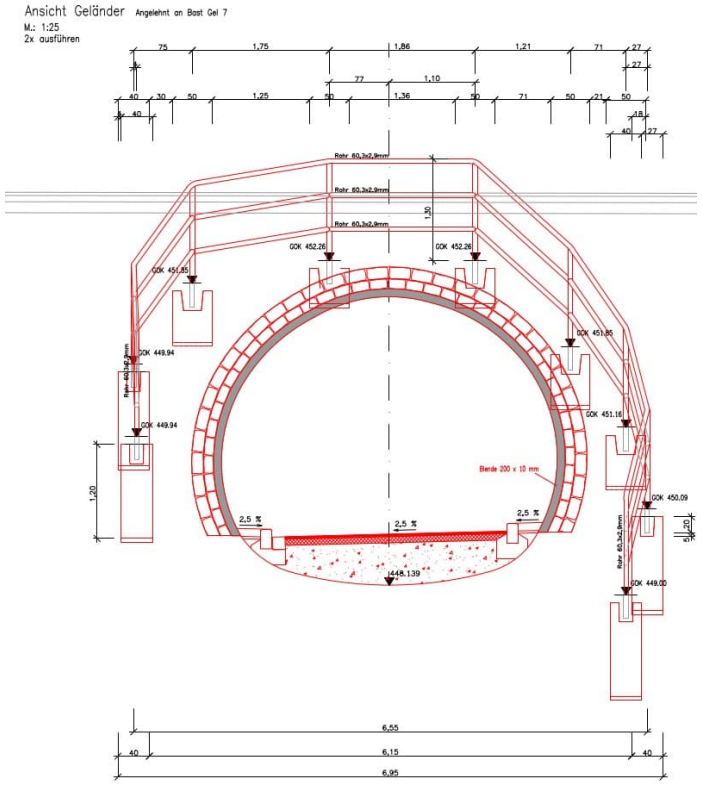
02.1 GRW Külbingen – Wicklesgreuth

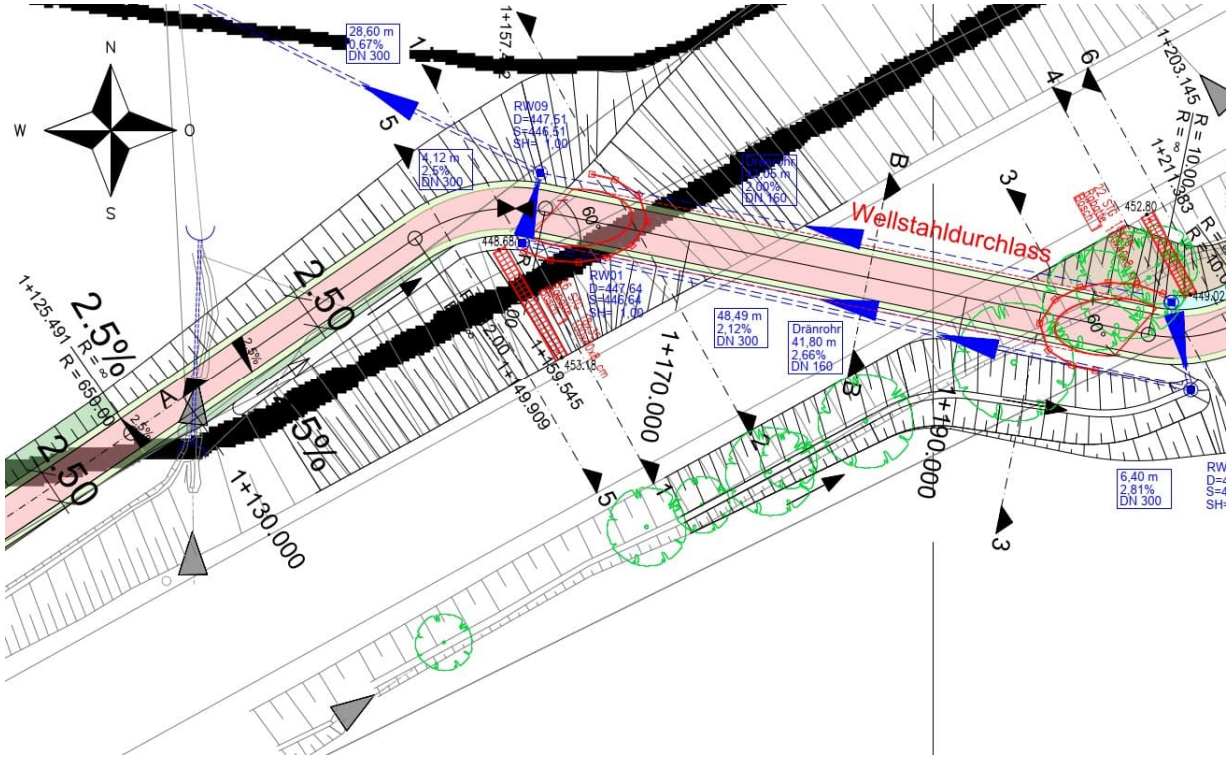
Lagepläne

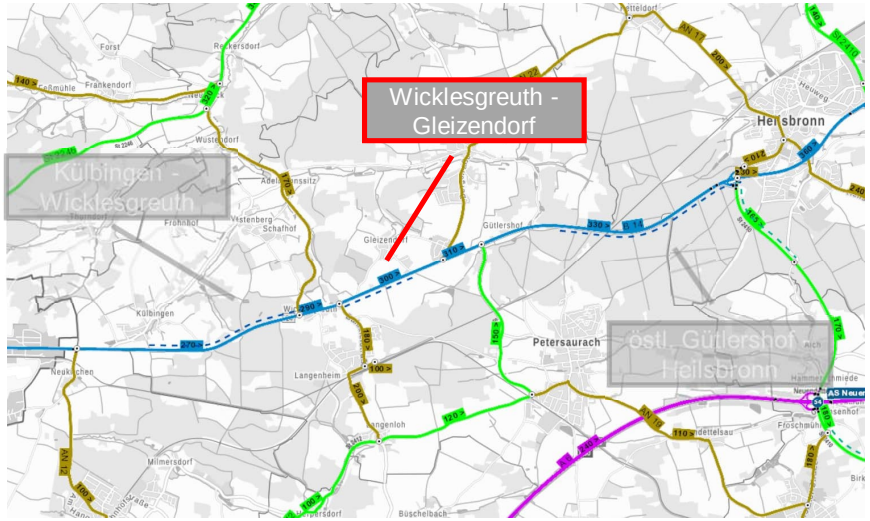


02.1 GRW Külbingen – Wicklesgreuth

Details Unterführung







02.2 Planungsstand Projekte

GRW Wicklesgreuth - Gleizendorf

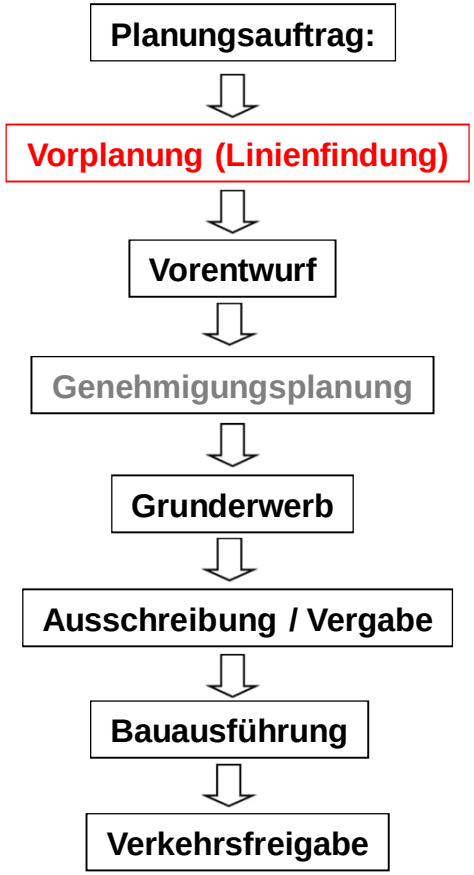
02.2 GRW Wicklesgreuth - Gleizendorf

Aktueller Planungsstand

- Planungsleistungen an Ingenieurbüro vergeben
- Vorplanungen laufen
- Alternativvariante GRW statt öFW geplant
- Grunderwerb offen

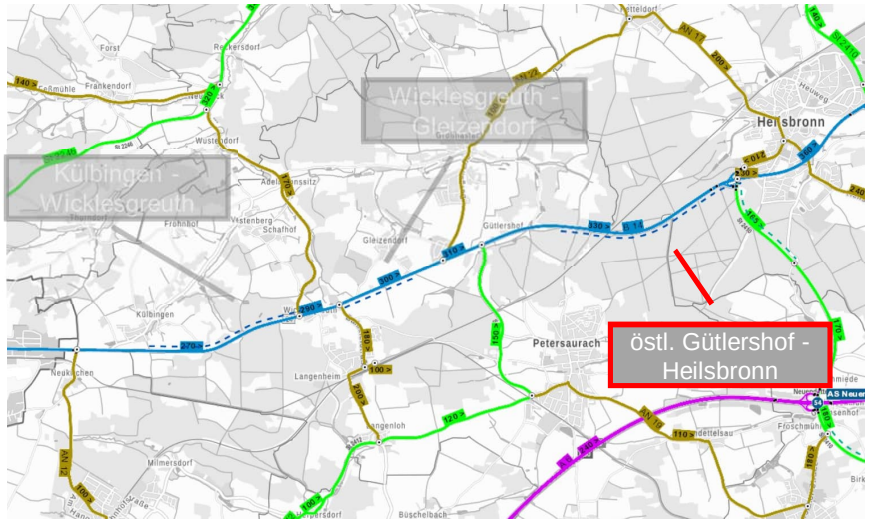
Weitere Schritte

- Abstimmung mit Grundstückseigentümern
- Variantenfindung
- Grunderwerb
- Naturschutzfachliche Erhebungen



02.2 GRW Wicklesgreuth - Gleizendorf

Lageplan/ Entwässerung



02.3 Planungsstand Projekte

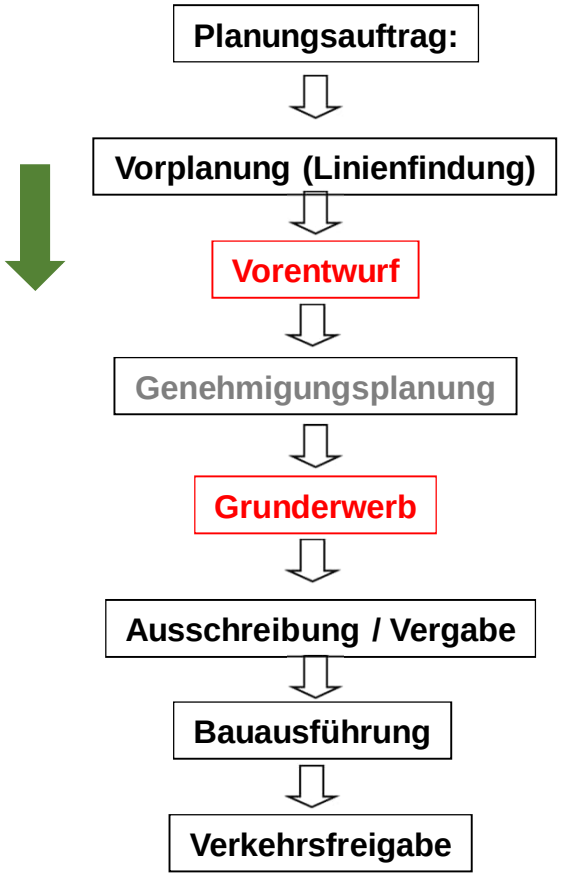
GRW Gütlershof - Heilsbronn

02.3 GRW Gütlershof - Heilsbronn

Zahlen, Daten und Fakten

Fortschreibung der Planung:

- Neues Bauende im Bereich der Metzgerei Kupfer (Kreisverkehr Heilsbronn)
  - → Reduzierung/ Vermeidung Inanspruchnahme naturschutzrelevanter Flächen (Naturwald)
- Unfallhäufungsstelle an AS Heilsbronn-West erfordert Ampelanlage
  - → Ermöglicht höhengleiche Querung der St 2410 im Schutz der Ampel, Verzicht auf Radwegunterführung möglich (Reduzierung Eingriffe in Verkehr und Kosten)
- Gemeinsame Führung von Radweg und Forstweg im Bereich StF
  - → Flächeneinsparung gegenüber bisheriger Planung



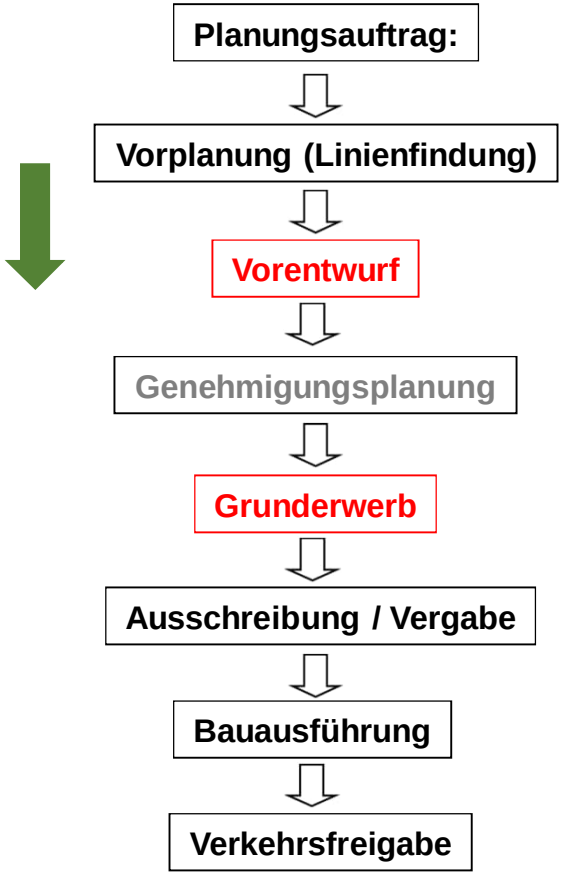
02.3 GRW Gütlershof - Heilsbronn

Aktueller Planungsstand

- Abschluss der Vorplanung
- Grunderwerb bereits vorabgestimmt (überwiegend Staatswald)
- Entwurfsplanung begonnen
- Laufende Abstimmung mit WWA und unterer Wasserrechtsbehörde zum Wasserrecht (Wasserschutzgebiete)

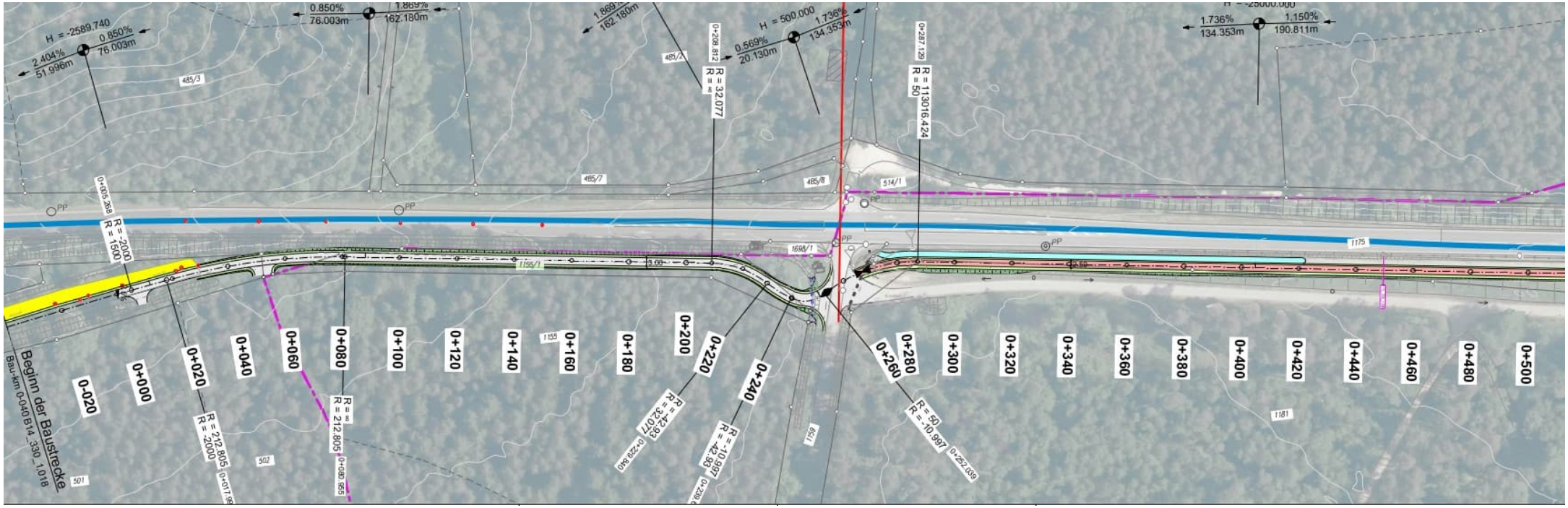
Weitere Schritte

- Vereinbarung mit Staatsforsten abschließen (für Flächen Staatswald)
- Naturschutzfachliche Erhebungen abschließen
- Bauvorbereitung



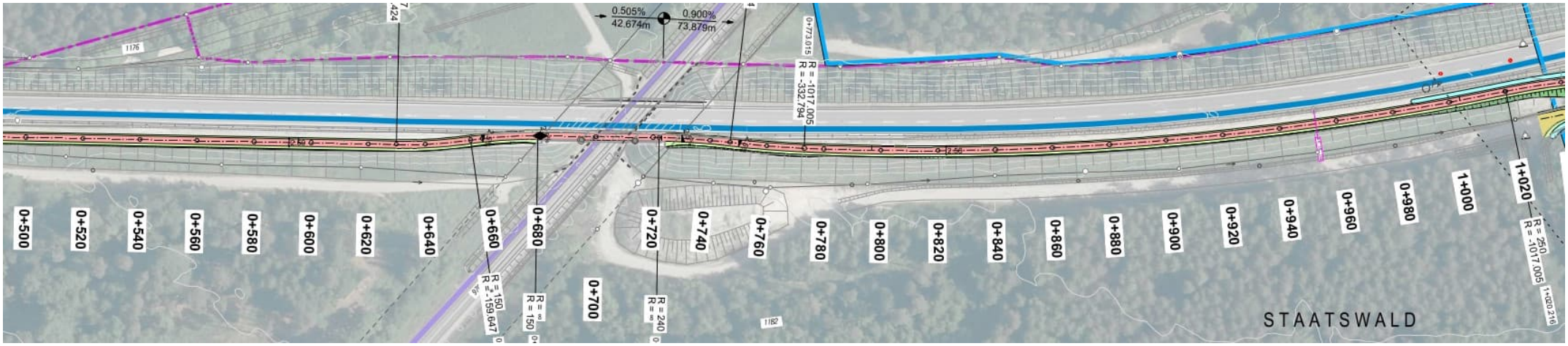
02.3 GRW Gütlershof - Heilsbronn

Lagepläne



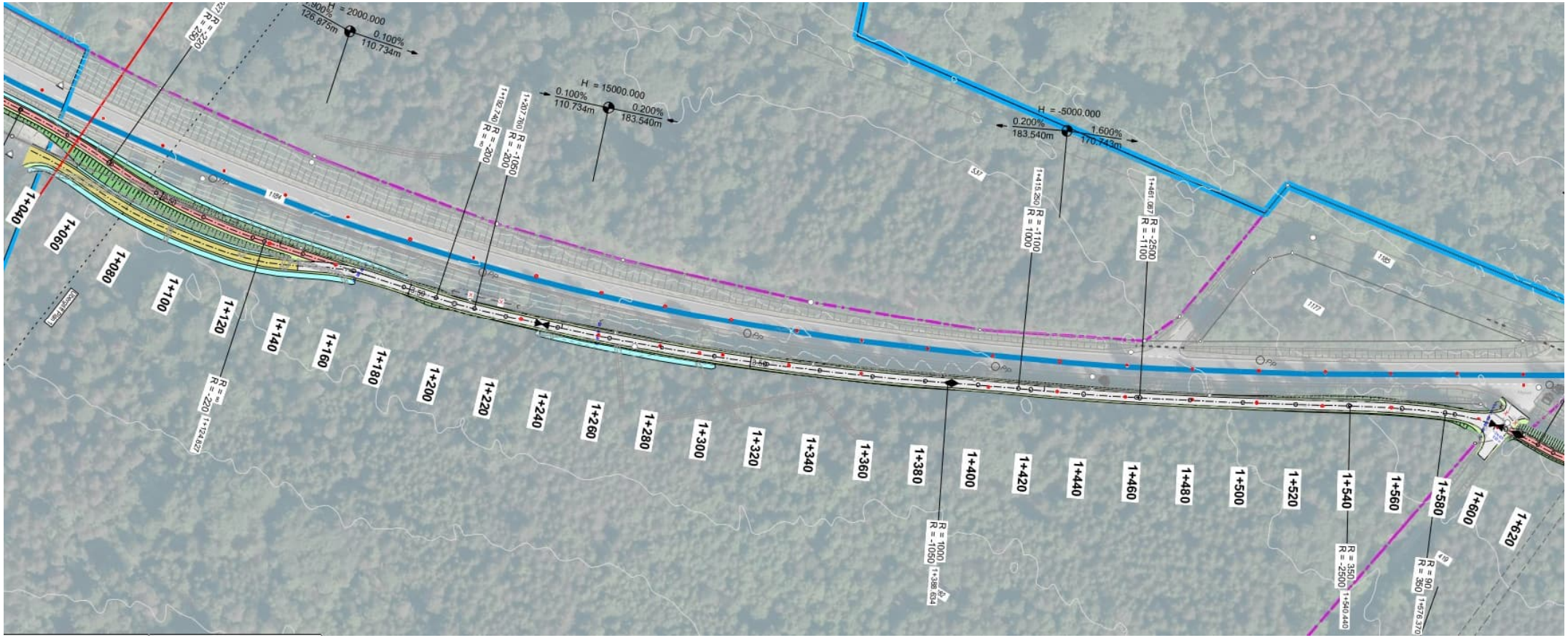
02.3 GRW Gütlershof - Heilsbronn

Lagepläne (Bahnbrücke)



02.3 GRW Gütlershof - Heilsbronn

Lagepläne (gemeinsame Wegeführung)



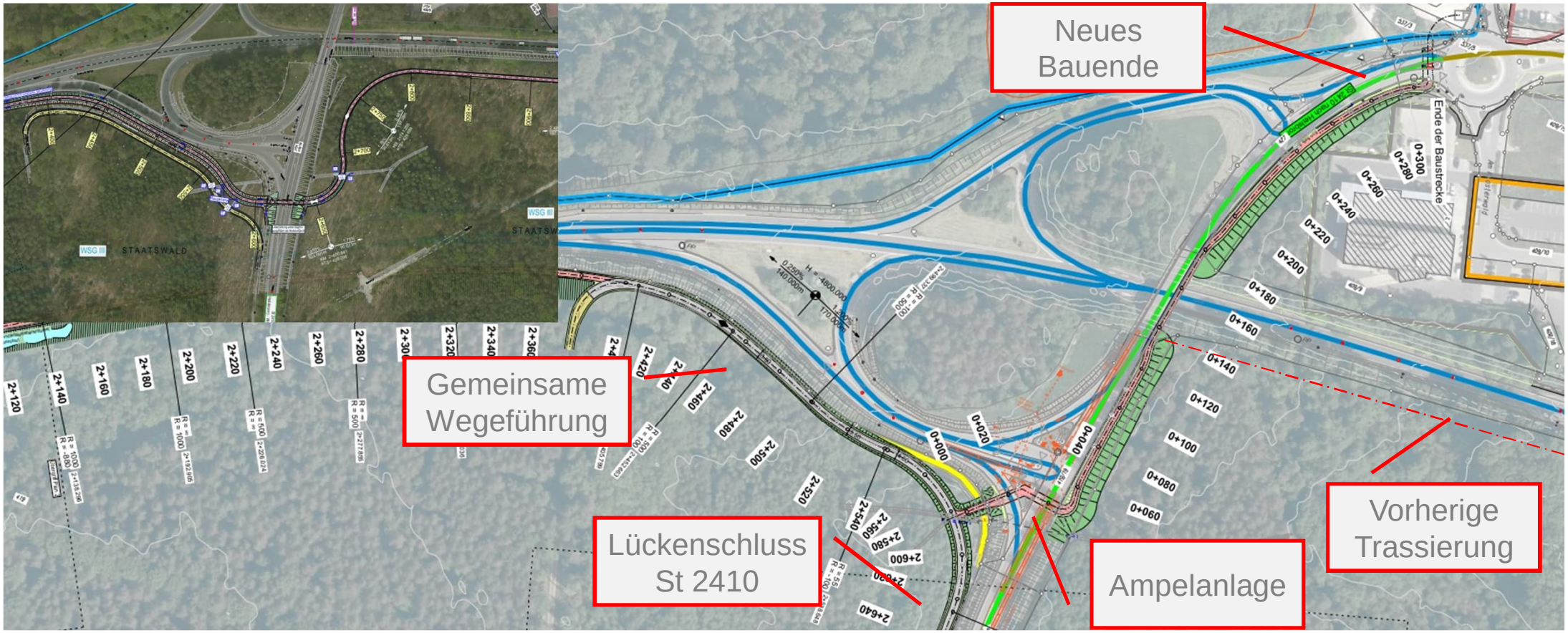
Staatliches Bauamt
Ansbach

02.3 GRW Gütlershof - Heilsbronn

Lagepläne

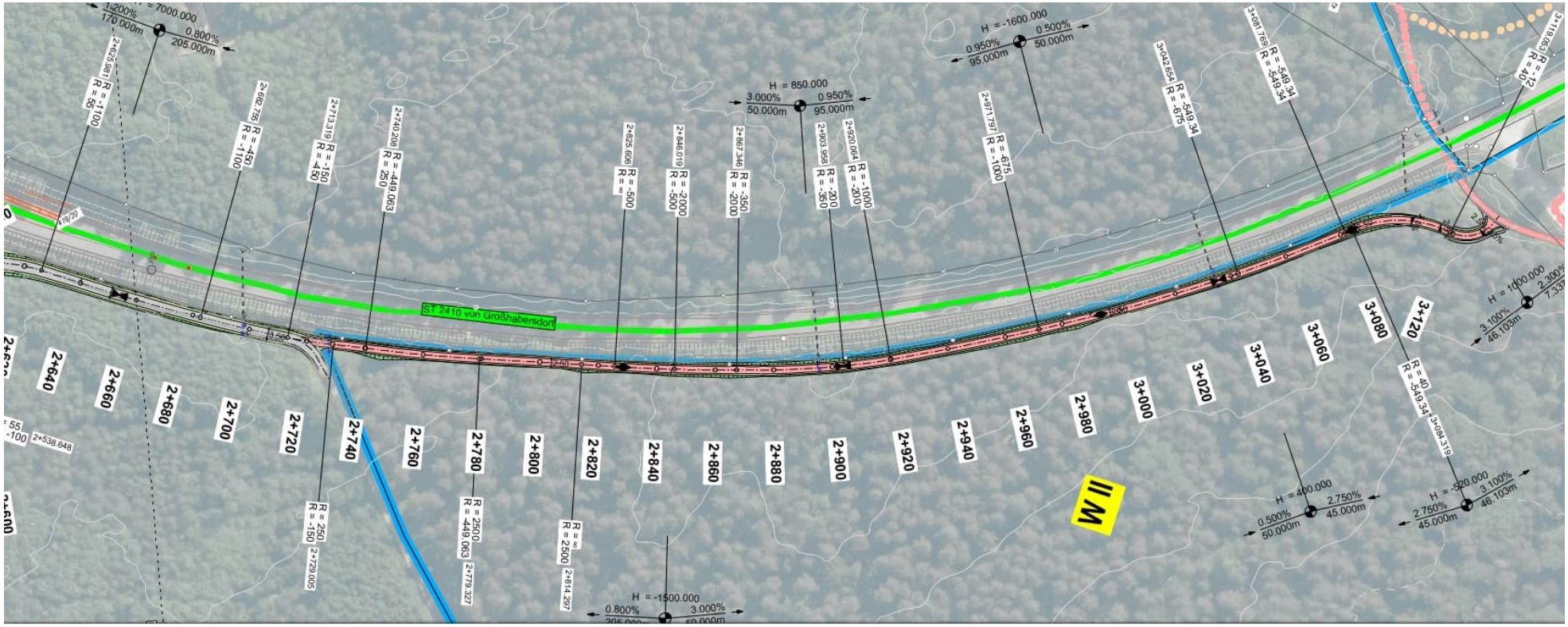
02.3 GRW Gütlershof - Heilsbronn

Lagepläne (AS Heilsbronn-West, Bauende B 14)



02.3 GRW Gütlershof - Heilsbronn

Lagepläne (Lückenschluss St 2410)



03 Informationen zum Grunderwerb

03 Informationen zum Grunderwerb

Planung, Grunderwerb, Bau, Abwicklung

- Die Durchführung bzw. der Bau der Maßnahme ist nur möglich, wenn und soweit die dafür benötigten Flächen aus privaten Grundstücken dem Straßenbaulastträger zur Verfügung gestellt werden.
- Betroffen sind Wald- und Landwirtschaftsflächen.
- Der gesamte Flächenbedarf beträgt etwa 2,0 ha (ca. 1,4 ha Külbingen-Wicklesgreuth, ca. 0,3 ha Wicklesgreuth-Gleizendorf, 0,3 ha Gütlershof-Heilsbronn).

03 Informationen zum Grunderwerb

Grunderwerb

- Die Ermittlung des Flächenbedarfs erfolgt durch die Planung.
- Kenntlichmachung des vorgesehenen Flächenbedarfs vor Ort für die dauernde Inanspruchnahme (Betretungsrecht).
- Bewertung durch einen beauftragten Sachverständigen (Bodenwert, Bestandswert, Hiebsunreife, Nebenschäden).

03 Informationen zum Grunderwerb

Grunderwerb, Bau

- Vereinbarung einer sog. Bauerlaubnis mit der Festlegung des Tages der Besitzübergabe; notarielle Beurkundung; Auszahlung der Entschädigung entsprechend der geplanten Fläche. Vorbehalt für Windwurfschäden.
- Kostentragung (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer) durch die Bundesrepublik Deutschland.
- Für die Vermessung wird das Vermessungsamt beauftragt.

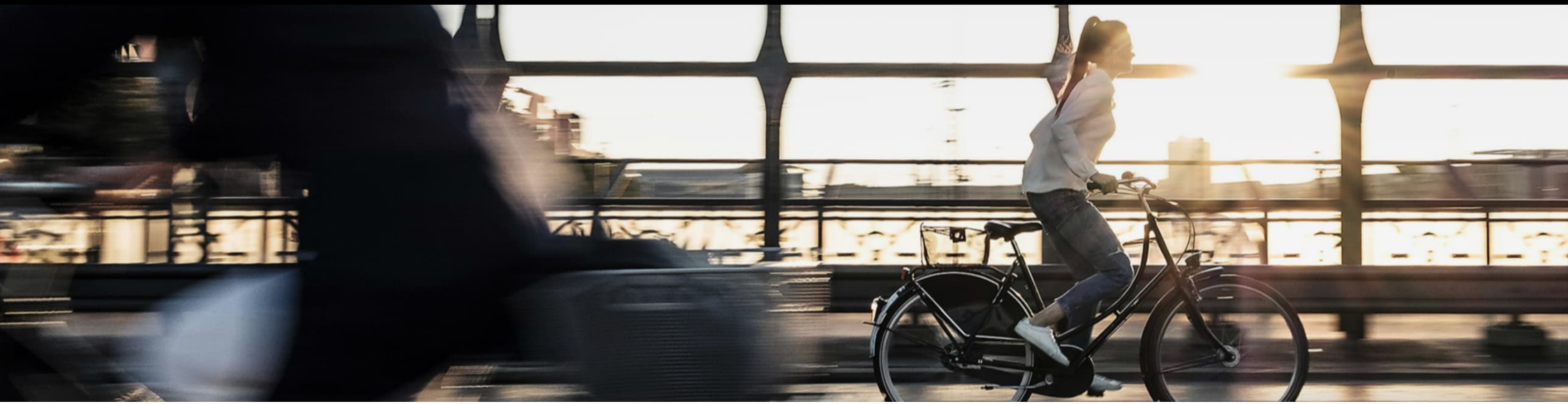
03 Informationen zum Grunderwerb

Abwicklung

- Das Vermessungsergebnis wird im sog. Fortführungsnachweis festgehalten.
- Die finanzielle Abrechnung wird nach dem tatsächlichen Flächenbedarf ermittelt, es kann sich eine Nachzahlung oder eine Rückzahlung ergeben.
- Eine abschließende notarielle Beurkundung wird beim Notar abgehalten, danach erfolgt der Grundbucheintrag mit dem neuen Rechtszustand.

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit

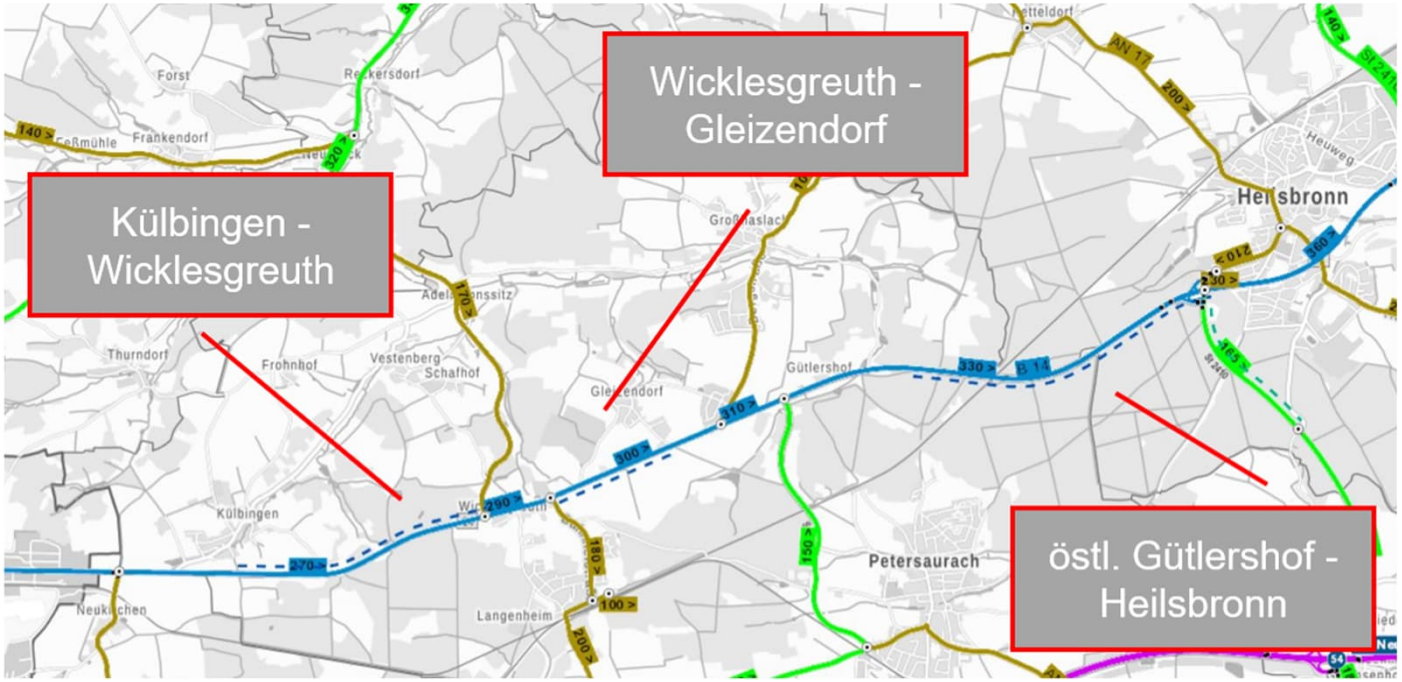
04 Dialog



04 Dialog

Kontaktdaten und Informationen zu den Projekten unter:

www.stbaan.bayern.de

oder:

„Staatliches Bauamt Ansbach“