

## Hauptmenü

VII.10.5

Berechnung zum Vertrag Gebäude und / oder Innenräume

Auftragsnummer:	19 D 0278
Objektbezeichnung:	Landesamt für Schule
Objektart:*)	Gebäude
Honorarzone:	4
Umsatzsteuer in %:	19
Wiederholung:*)	keine

Navigation:

**Grundlage: HOAI 2013**

\*) für jede/s/n Gebäude/Innenraum/Wiederholung getrennt aufzustellen

**Vorläufige Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach Kostenobergrenze**

Landesamt für Schule

Gebäude

keine Wiederholung

	Nettokosten	Bruttokosten
	€	€
<u>Anrechenbare Kosten nach § 33 Abs. 1 HOAI</u>		
KG: 300 Baukonstruktionen	11.211.764,71	13.342.000,00
KG: 300 mitzuverarbeitende Bausubstanz		
<u>Anrechenbare Kosten nach § 33 Abs. 3 HOAI</u>		
KG: 210 Herrichten	1.260.504,20	1.500.000,00
KG: 230 Nichtöffentliche Erschließung		
KG: 600 Ausstattung + Kunstwerke	703.361,34	837.000,00
<u>Anrechenbare Kosten nach § 37 Abs. 1 HOAI</u>		
KG: 500 Freianlagen (unter 7.500,- €)		
<b>Zwischensumme 1 = Sonstige anrechenbare Kosten</b>	<b>13.175.630,25</b>	15.679.000,00
<u>Anrechenbare Kosten nach § 33 Abs. 2 HOAI</u>		
KG: 400 Technische Anlagen	5.387.394,96	6.411.000,00
KG: 400 mitzuverarbeitende Bausubstanz		
25 % der Zwischensumme 1 netto (max. KG 400 netto)	3.293.907,56	
50 % aus (KG 400 netto - 25 % der Zwischensumme 1)	1.046.743,70	
<b>Zwischensumme 2</b>	<b>4.340.651,26</b>	
<b>Anrechenbare Kosten netto</b> (Zwischensumme 1 + 2)	<b>17.516.281,51</b>	

**vorläufige Honorarermittlung Kostenobergrenze**

**Landesamt für Schule**  
**Gebäude** keine Wiederholung

Honorarzone: 4	v.H.	Kostenobergrenze
€ brutto		€ netto
anrechenbare Kosten (netto) aus VII.10.5a		17.516.281,51
Honorarmindestsatz (§ 35 HOAI)		1.818.726,74
Abweichung vom Mindestsatz		
Grundhonorar netto		1.818.726,74
Vergütung Leistungsstufe 1 ( 6.1)	25	454.681,69
Zuschlag nach § 36 HOAI		
Abschlag nach § 11 Abs. 3 HOAI		
Besondere Leistungen		
Nebenkosten pauschal	5	22.734,08
Zwischensumme brutto / netto	568.124,77	477.415,77
Vergütung Leistungsstufe 2 (6.2)	25	454.681,69
Zuschlag nach § 36 HOAI		
Abschlag nach § 11 Abs. 3 HOAI		
Besondere Leistungen		
Nebenkosten pauschal	5	22.734,08
Zwischensumme brutto/netto	568.124,77	477.415,77
Vergütung Leistungsstufe 3 (6.3) Leistungsphase 6	9,9	180.053,95
Vergütung Leistungsstufe 3 (6.3) Leistungsphase 7	2,5	45.468,17
Zuschlag nach § 36 HOAI		
Abschlag nach § 11 Abs. 3 HOAI		
Besondere Leistungen		
Nebenkosten pauschal	5	11.276,11
Zwischensumme brutto / netto	281.789,88	236.798,22
Vergütung Leistungsstufe 4 (6.4)	31,25	568.352,11
Zuschlag nach § 36 HOAI		
Zuschlag nach § 12 HOAI		
Besondere Leistungen		
Nebenkosten pauschal	5	28.417,61
Zwischensumme brutto / netto	710.155,96	596.769,71
Vergütung Leistungsstufe 5 (6.5)	2	36.374,53
Zuschlag nach § 36 HOAI		
Besondere Leistungen		
Nebenkosten pauschal	5	1.818,73
Zwischensumme brutto / netto	45.449,98	38.193,26
<b>Gesamtsumme Honorare</b>	<b>2.173.645,35</b>	<b>1.826.592,73</b>